



Aika 30.01.2025, klo 15:30 - 16:06

Paikka Metsäruusu, auditorio

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ajankohtaiset asiat**
- § 4 Kiinteistöväilityspalvelujen hankinta**
- § 5 Kiinteistöväilityspalvelujen hankinta**
- § 6 Päätös hankintaoikaisuun koskien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä**
- § 7 Päätös hankintaoikaisuun koskien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä**
- § 8 Vuoden 2025 rakennusteknisten korjaustöiden toteutustapa**



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tuomas Koskiniemi, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Mari Jolanki

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä
Juha Väliatalo, rakennuspäällikkö

Poissa

Matti Huutola
Eemeli Kajula
Susanna Viitala

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mari Jolanki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.2.2025 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Tilajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyi työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja	X		
Vpj. Tuomas Koskiniemi		X	
Eemeli Kajula			X
Mari Jolanki		X	
Päivi Alanne-Kunnari		X	
Matti Huutola			X
Antti Määttä		X	
Eeva- Maarit Kujala	X		
Juha Välitälo		X	
Maria Granberg	X		
Mikko Lindroos	X		
Susanna Viitala			X



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mari Jolanki. Seuraavana on vuorossa Päivi Alanne-Kunnari.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 6.2.2025. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 7.2.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mari Jolanki.



§ 3

Ajankohtaiset asiat

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungintalo viikkotiedote vko 3-25.pdf
 - 2 Neljän tuulen koulu Viikkotiedote vk 3.pdf
 - 3 Vaaranlampi Viikkotiedote Vk 3 2025.pdf
 - 4 Napsu viikkotiedote vko3 2025.pdf
 - 5 Tilajaoston kuukausiraportointi.pdf
 - 6 Häkinvaara_viikkotiedote_2025_vko3.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Tilajaosto käsittelee esittelijän ja jäsenten ajankohtaiskatsaukset.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä kertoi ajankohtaiskatsaukset seuraavista:

- investointikohteet
- sisäilmatilanne Ylikylän koulu, Syväsenvaaran koulu, Hirvaan koulu ja Korkalovaaran koulu
- talouskatsaus
- myytävät ja purettavat kohteet
- kaupungintalon peruskorjauksen tilannekuva

Merkitään ajankohtaiskatsaukset ja niistä käyty keskustelu tiedoksi.



§ 4

Kiinteistönvälityspalvelujen hankinta

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 mom.



Tilajaosto, § 56,28.09.2023

Kaupunginhallitus, § 352,30.10.2023

Tilajaosto, § 66,29.11.2023

Tilajaosto, § 73,13.12.2023

Tilajaosto, § 50,01.08.2024

Tilajaosto, § 5, 30.01.2025

§ 5

Kiinteistövälytyspalvelujen hankinta

ROIDno-2023-3008

Tilajaosto, 28.09.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö, pekka.latvala@rovaniemi.fi

Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö, maria.granberg@rovaniemi.fi

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 1.1.2023 alkaen kaikki sosiaali- ja terveystoimen sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset Lapin hyvinvointialueelle. Vuokrasopimus on määräaikainen vuoden 2025 loppuun saakka ja Lapin hyvinvointialueella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2026 saakka.

Edellä mainittujen rakennusten myymistä on nyt valmisteltu, jotta niihin sidotut pääomat voitaisiin hyödyntää kaupungin taloutta tasapainotettaessa. Mikäli rakennuksia haluttaisiin edelleen vuokrata Lapin hyvinvointialueelle vuoden 2026 jälkeen, niitä vuokraavan yksikön tulee olla yhtiömuodossa eli kaupunki itse ei voisi olla enää vuokranantajana.

Hallintosäännön 30 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan tilajaosto tekee esityksiä kaupunginhallitukselle kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen hallinnasta ja jalostamisesta (kiinteistökehitys- ja myyntitehtävät) ja 2 momentin 4 kohdan mukaan tilajaosto päättää hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen myymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi asettaa myyntiin seuraavat rakennukset:

- Sosiaalipalvelukeskus, Rovakatu 1
- Perhepalvelukeskus, Korkalonkatu 4
- Terveyskeskussairaala, Pulkamontie 4
- Palvelutalo Näsmänkieppi, Näsmäntie 17
- Lapsi- ja nuorisokoti, Etelärinne 39
- Avohoitokoti, Matkarinne 4
- Sinetän hammashoitola/neuvola, Koulurinteentie 18
- Sinetän paloasema, Koulurinteentie 12
- Muurolan hammashoitola/neuvola, Koulukaari 8



-
- Saarenkylän paloasema, Norvatie 40
 - Patokosken paloasema, Kittiläntie 4803

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi osaltaan seuraavien rakennusten asettamisen myyntiin:

- Sosiaalipalvelukeskus, Rovakatu 1
- Perhepalvelukeskus, Korkalonkatu 4
- Terveyskeskussairaala, Pulkamontie 4
- Palvelutalo Näsmänkieppi, Näsmäntie 17
- Lapsi- ja nuorisokoti, Etelärinne 39
- Avohoitokoti, Matkarinne 4
- Sinetän hammashoitola/neuvola, Koulurinteentie 18
- Sinetän paloasema, Koulurinteentie 12
- Muurolan hammashoitola/neuvola, Koulukaari 8
- Saarenkylän paloasema, Norvatie 40
- Patokosken paloasema, Kittiläntie 4803

Tilajaosto käsittelee asiaa uudelleen kaupunginhallituksen tehtyä oman päätöksensä asiasta."

Tilajaosto päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö, pekka.latvala@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 1.1.2023 alkaen kaikki sosiaali- ja terveystoimen sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset Lapin hyvinvointialueelle. Vuokrasopimus on määräaikainen vuoden 2025 loppuun saakka ja Lapin hyvinvointialueella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2026 saakka.

Edellä mainittujen rakennusten myymistä on nyt valmisteltu, jotta niihin sidotut pääomat voitaisiin hyödyntää kaupungin taloutta tasapainotettaessa. Mikäli rakennuksia haluttaisiin edelleen vuokrata Lapin hyvinvointialueelle vuoden 2026 jälkeen, niitä vuokraavan yksikön tulee olla yhtiömuodossa eli kaupunki itse ei voisi olla enää vuokranantajana.



Hallintosäännön 30 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan tilajaosto tekee esityksiä kaupunginhallitukselle kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen hallinnasta ja jalostamisesta (kiinteistökehitys- ja myyntitehtävät) ja 2 momentin 4 kohdan mukaan tilajaosto päättää hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen myymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tilajaoston 28.9.2023 § 56 esityksen mukaisesti hyväksyä osaltaan seuraavien rakennusten asettamisen myyntiin:

- Sosiaalipalvelukeskus, Rovakatu 1
- Perhepalvelukeskus, Korkalonkatu 4
- Terveyskeskussairaala, Pulkamontie 4
- Palvelutalo Näsmänkieppi, Näsmäntie 17
- Lapsi- ja nuorisokoti, Etelärinne 39
- Avohoitokoti, Matkarinne 4
- Sinetän hammashoitola/neuvola, Koulurinteentie 18
- Sinetän paloasema, Koulurinteentie 12
- Muurolan hammashoitola/neuvola, Koulukaari 8
- Saarenkylän paloasema, Norvatie 40
- Patokosken paloasema, Kittiläntie 4803

Päätös

Tuomas Koskiniemi ja Maria-Riitta Mällinen poistuivat kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, aluevaltuuston jäsen) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Terhi Heikkilä osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Jylhä valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Maria-Riitta Mällinen, Tuomas Koskiniemi

Tilajaosto, 29.11.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö, pekka.latvala@rovaniemi.fi

Tilapalvelukeskus on valmistellut eteenpäin rakennusten myyntiin asettamista yhteistyössä paikkatieto- ja tonttipalveluiden kanssa. Seuraavassa vaiheessa tulee hankintalain mukaisesti selvittää ulkopuolisen ja puolueettoman asiantuntijatahon toimesta myyntiin asetettavien kiinteistöjen ennakoitu arvo. Jotta mahdollinen rakennusten myynti sujuisi jouhevasti, on tarkoituksenmukaista, että julkisen tarjouskilpailun kautta hankittava ulkopuolinen asiantuntijataho toteuttaisi samalla myös koko myyntiprosessin ja mahdollisessa laadittavassa kiinteistökaupassa tarvittavan neuvonannon. Mahdollisten veroseuraamusten selvittämiseen ei tarvita kaupungin ulkopuolista asiantuntijatahoa.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnyсарvon (60.000 euroa, alv. 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 30.10.2023 § 352 tiedoksi. Tilajaosto päättää delegoida rakennusten myyntiin asettamisen seuraavan vaiheen eli edellä kuvatun ulkopuolisen asiantuntijatahon hankinnan henkilöstö- ja hallintojohtajalle. Lopullisen myyntipäätöksen tekee toimivaltainen toimielin sen jälkeen, kun tarjouskilpailut ja myyntineuvottelut on käyty.

Päätös

Päivi Alaoja esitti Matti Huutolan kannattamana, että asia käsitellään seuraavassa kokouksessa 13.12.2023.

Tilajaosto päätti Alaojan esityksen mukaisesti.

Tilajaosto, 13.12.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö, pekka.latvala@rovaniemi.fi

Tilapalvelukeskus on valmistellut eteenpäin rakennusten myyntiin asettamista yhteistyössä paikkatieto- ja tonttipalveluiden kanssa. Seuraavassa vaiheessa tulee hankintalain mukaisesti selvittää ulkopuolisen ja puolueettoman asiantuntijatahon toimesta myyntiin asetettavien kiinteistöjen ennakoitu arvo. Jotta mahdollinen rakennusten myynti sujuisi jouhevasti, on tarkoituksenmukaista, että julkisen tarjouskilpailun kautta hankittava ulkopuolinen asiantuntijataho toteuttaisi samalla myös koko myyntiprosessin ja mahdollisessa laadittavassa kiinteistökaupassa tarvittavan neuvonannon. Mahdollisten veroseuraamusten selvittämiseen ei tarvita kaupungin ulkopuolista asiantuntijatahoa.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnyсарvon (60.000 euroa, alv. 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 30.10.2023 § 352 tiedoksi. Tilajaosto päättää delegoida rakennusten myyntiin asettamisen seuraavan vaiheen eli edellä kuvatun ulkopuolisen asiantuntijatahon hankinnan henkilöstö- ja hallintojohtajalle. Lopullisen myyntipäätöksen tekee toimivaltainen toimielin sen jälkeen, kun tarjouskilpailut ja myyntineuvottelut on käyty.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Tilajaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 30.10.2023 § 352 tiedoksi. Tilajaosto päättää delegoida rakennusten myyntiin asettamisen seuraavan vaiheen eli edellä kuvatun ulkopuolisen asiantuntijatahon hankinnan valmistelun ja täytäntöönpanon henkilöstö- ja hallintojohtajalle. Hankintailmoituksen



hyväksymisestä päättää tilajaosto. Lopullisen myyntipäätöksen tekee toimivaltainen toimielin sen jälkeen, kun tarjouskilpailut ja myyntineuvottelut on käyty.

Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tilajaosto, 01.08.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Juha Välihalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Tilajaosto päätti 13.12.2023 § 71 seuraavaa: Tilajaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 30.10.2023 § 352 tiedoksi. Tilajaosto päättää delegoida rakennusten myyntiin asettamisen seuraavan vaiheen eli edellä kuvatun ulkopuolisen asiantuntijatahon hankinnan valmistelun ja täytäntöönpanon henkilöstö- ja hallintojohtajalle. Hankintailmoituksen hyväksymisestä päättää tilajaosto. Lopullisen myyntipäätöksen tekee toimivaltainen toimielin sen jälkeen, kun tarjouskilpailut ja myyntineuvottelut on käyty.

Keväällä 2024 on käyty kiinteistönvälitys- ja -kehityspalveluita tarjoavien yritysten kanssa markkinavuoropuhelua myynnin tarkoituksenmukaisesta ja kaupungin kannalta edullisimmasta toteuttamistavasta. Näiden keskustelujen johdosta voitiin tehdä kaksi johtopäätöstä: Myynti on parhaan hinnan saamiseksi

1. tarkoituksenmukaista toteuttaa kahdessa osassa siten, että arvokkaimmat kiinteistöt myydään yhtenä kokonaisuutena ja pienemmät, enemmän alueellista kiinnostusta herättävät kohteet myydään erillisenä kokonaisuutena joko yksittäin tai pienemmissä erissä ja
2. kohteet ovat olennaisesti kiinnostavampia sijoittajien näkökulmasta, mikäli ne myydään maapohjineen.

Aiemmin asiaa käsiteltäessä on lähdetty siitä, että maapohjia ei myytäisi. Koska maapoliittinen ohjelma mahdollistaa kiinteistöjen myyminen maapohjat sisältäen ja koska nyt myytäväksi suunniteltujen kiinteistöjen maapohjat ovat suhteellisen pienet eikä niistä luopumisella ole näin ollen kaupungin maankäytön kannalta ratkaisevaa strategista merkitystä, on perusteltua myydä kiinteistöt maapohjineen.

Tilajaoston käsittelyyn on nyt valmisteltu tilapalvelukeskuksen ja hankintapalvelujen toimesta hankintailmoitus, joka sisältää kiinteistönvälityspalvelun kilpailuttamisen seuraavien kohteiden osalta:

1. Pulkamontien terveysaseman kiinteistö (maapohja) rakennuksineen osoitteessa Pulkamontie 4, 96000 Saarenkylä (+kohteessa oleva tilaelementti), kiinteistötunnus: 698-15-1180-1- Kiinteistön huoneistoala on 4 325 neliötä ja se on valmistunut vuonna 1991.



2. Perhepalvelukeskuksen kiinteistö (maapohja) rakennuksineen osoitteessa Korkalonkatu 4, 96100 Rovaniemi, kiinteistötunnus: 698-1-32-4- Kiinteistön huoneistoala on 2 009 neliötä ja se on valmistunut vuonna 1984.
3. Sosiaalipalvelukeskuksen kiinteistö (maapohja) rakennuksineen osoitteessa Rovakatu 1, 96100 Rovaniemi, kiinteistötunnus: 698-1-35-9- Kiinteistön huoneistoala on 2 399 neliötä ja se on valmistunut vuonna 1979.

Hankittava palvelu kattaa kokonaisvaltaisesti edellä mainittujen kiinteistöjen myyntiin liittyvät toimenpiteet, mm.:

- Arviolausuntojen laatiminen kohteista;
- Välitystoimeksiannon markkinointi palveluntuottajan omissa markkinointikanavissa;
- Tarpeellisen markkinointimateriaalin laadinta;
- Lainsäädännön edellyttämien asiakirjojen hankkiminen;
- Ostajaehdokkaiden etsiminen (n. 3-5 kpl);
- Kaupan toteuttamiseen liittyvät neuvottelut ostajaehdokkaiden kanssa yhdessä hankintayksikön kanssa;
- Kaupparakirjojen laatiminen ja myyntitoimeksiannossa avustaminen korkeimman tarjouksen tehneen ostajaehdokkaan kanssa;
- Kaupanvahvistus.

Pienempien kiinteistöjen myyntipalvelun kilpailuttamiseksi laaditaan erillinen hankintailmoitus, joka tuodaan myöhemmin tilajaoston käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 30 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan tilajaosto päättää hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen sekä vuokramaalla olevien rakennusten ostamisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta sekä päättää rajoista, joiden mukaan muut toimielimet ja viranhaltijat voivat päättää edellä mainituista toimista.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan hankintailmoituksen julkaisemisen. Tilajaosto päättää tarjoajan valinnasta tarjouskilpailun päättymisen jälkeen.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15:34.

Tilajaosto, 30.01.2025, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö



2 Tarjous

1. Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on pyytänyt tarjouksia kiinteistönvälityspalveluista nimetyille toimeksiannolle. Toimeksiannon kohteena on kiinteistönvälityspalvelu, jossa tehtävänä on Rovaniemen kaupungin määrittelemille rakennuksille julkisen huutokauppamenettelyn kautta myydä kohteet korkeimman tarjouksen jättäneelle ostajalle. Myynnin kohteena on kolme Rovaniemen kaupungin omistamaa sote-rakennusta, jotka ovat:

1. Osoitteessa Matkarinne 4, 96900 Rovaniemi sijaitseva Ryhmäkoti, kiinteistötunnus: 698-17-5454-2

- Rakennuksen huoneala on n. 410 m² ja se on valmistunut vuonna 1992.

2. Osoitteessa Norvatie 40, 96910 Rovaniemi sijaitseva Saarenkylän paloaseman rakennukset, kiinteistötunnus: 698-16-3001-1

- Päärakennuksen huoneala on n. 1 024 m² ja se on valmistunut vuonna 1964 ja peruskorjattu vuonna 1996. Tarkemmat tiedot

löytyvät kuntoarviosta (Liite 2).

3. Osoitteessa Etelärinne 39, 96100 Rovaniemi sijaitseva Lapsi- ja Nuorisokoti, kiinteistötunnus: 698-3-3060-14

- Suojellun rakennuksen huoneala on n. 706 m² ja se on valmistunut vuonna 1957.

2. Hankinnan sopimuskausi

Toimeksiantosopimus on neljän (4) kuukauden mittainen, jonka aikana kohteiden myynti tulee saattaa loppuun. Tilapalvelukeskus varaa oikeuden pidentää toimeksiantosopimusta neljä (4) kuukautta kerrallaan, mikäli kohteita ei ole myyty varsinaisen sopimuskauden päättyessä.

3. Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta, joka kilpailutettiin rajoitetulla hankintamenettelyä. 2.12.2024 päivätty tarjouspyyntö toimitettiin kolmelle paikalliselle kiinteistönvälityspalveluita tarjoavalle yritykselle:

- Helmikodit Oy
- Kiinteistömaailma Oy Rovaniemi / Aurora Asunnot Oy Lkv
- Sp Koti Rovaniemi / Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 9.12.2024 klo 15:00.

4. Saapuneet tarjoukset

Tarjoukset avattiin 10.12.2024. Asetettuun määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous. Tarjouksen jätti:

Sp Koti Rovaniemi / Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy.



5. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajan tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi.

Tarjous voidaan todeta tarjouspyynnön mukaiseksi.

6. Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on hinnaltaan edullisin tarjous.

Sp Koti Rovaniemi / Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy:n ilmoittama välityspalkkioprosentti oli 2,82 %.

Koska tarjouskilpailuun saapui ainoastaan yksi tarjous, ei tarjousten vertailua voi suorittaa. Tarjoajan ilmoittama välityspalkkioprosentti voidaan kuitenkin katsoa kohtuulliseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kiinteistönvälityspalveluiden toimittajaksi valitaan Sp Koti Rovaniemi / Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy:n esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Hankintapäätöksen saatua lainvoiman solmitaan valitun toimittajan kanssa kirjallinen, tarjouspyynnön mukainen hankintasopimus.

Päätös

Tilajaosto kuuli asiassa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sp Koti Rovaniemi / Kiinteistönvälitys Rovaniemen Tähelliset LKV Oy, Lauri Lehtinen



Tilajaosto, § 75, 19.12.2024

Tilajaosto, § 6, 30.01.2025

§ 6

Päätös hankintaoikaisuun koskien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä

ROIDno-2024-3829

Tilajaosto, 19.12.2024, § 75

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskuksen ennalta suunnitellut (investointityyppiset) sekä ennalta arvaamattomat (mm. vahingot ja vikakorjaukset) kiinteistöjen rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt.

Toimeksiannot ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erityyppisiä, sisältäen rakennustöitä, pintakäsittelyitä sekä metalli- ja puuteknisiä töitä. Tilaajan arvion mukaan kolmanneksen toimeksiannoista sisältyy tarve käyttää mm. pyöräkonetta, kaivinkonetta, kuorma-autoa maa-ainesten kuljettamiseen ja maanrakennustyöntekijöitä.

Toimeksiannot liittyvät tilaajan omistamiin tai vuokraamiin kiinteistöihin, jotka sijaitsevat pääosin Rovaniemen kaupungin alueella. Toimeksiannon tekijäksi valittu urakoitsija toimii työmaalla lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, ellei toimeksiantokohtaisesti toisin sovita, ja hänelle kuuluu kaikki päätoteuttajalle asetetut velvollisuudet.

Hankinnan sopimuskausi

Hankinnan sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Puitesopimus astuu voimaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option/optioiden käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option/optioiden käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tilaaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuskauden jatkamisesta ja jatkamisen yksityiskohdista neuvotellaan aina sopimuskomppanin kanssa erikseen.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu avoimena menettelynä, EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, jossa valitaan viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta tarjoajaa.

Hankinnasta ilmoitettiin tarjouspyyntö Hilma-järjestelmässä 10.10.2024

(<https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/10798/enotice/15267>) ja Cludia Tarjouspalvelussa osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.11.2024 kello 12:00.

Tarjoajat

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Arktis-Rakennus Oy, IP-Heikkilä Oy, Juto Rakennus Oy, MY-Insinöörit Oy, Rakennusliike K.Alaoja Oy, Rakennusliike RPJ Oy. Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Arktis-Rakennus Oy ei täyttänyt yritysreferenssille asetettua rakennusluokituksen vähimmäisvaatimusta. Asia tarkistettiin rakennusvalvonnan aineistossa ilmoitetun rakennuksen käyttötarkoituksen perusteella.

IP-Heikkilä Oy ei täyttänyt työnjohtajan varahenkilölle ja vastuullisille rakennusalan ammattilaisille asetettua työkokemuksen vähimmäisvaatimusta.

Juto Rakennus Oy ei täyttänyt vastuullisille rakennusalan ammattilaisille asetettua työkokemuksen vähimmäisvaatimusta.

Edellä mainituin perustein Arktis-Rakennus Oy:n, IP-Heikkilä Oy:n ja Juto Rakennus Oy:n tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia ja ne suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Tarjoushintoja koskien lähetettiin Rakennusliike K. Alaoja Oy:lle lisäselvityspyyntö. Lisäselvityksen perusteella tarjoaja ei pysty tarjoamaan vaadittua kalustoa kokonaisuudessaan. Osatarjousten jättäminen ei tarjouspyynnön mukaisesti ole sallittu, joten tarjoajan jättämä tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja ne hyväksyttiin tarjousten vertailuun.

Tarjousten vertailu

Tarjousten hintavertailu (enimmäispistemäärä 80)

Hintavertailu toteutettiin niin, että hankinnan kohteena oleville tehtäville tarjottu tuntihinta kerrottiin kullekin tehtävälle määritellyllä painoarvolla (=vertailuhinta). Kalustolle annetut hinnat laskettiin yhteen ja lisättiin tehtävien vertailuhintaan (=

kokonaisvertailuhinta). Lopuksi kokonaisvertailuhinta pisteytettiin kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * maksimipistemäärä (80 pistettä).

Laadun vertailu (enimmäispistemäärä 20)

Laatuvertailu toteutettiin niin, että hankinnan kohteen kriteerien "Pätevyys" -osiosta saadut pisteet laskettiin yhteen.

Hinnan ja laadun kokonaispistemäärä (enimmäispistemäärä) 100.

Kokonaispistemäärä saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatuvertailun pisteet.

Tarjousten vertailuhinnat, hinta- ja laatuasteet:

- Rakennusliike RPJ Oy (kokonaisvertailuhintahinta 4169,00 €, hintapisteet 80, laatuasteet 20, kokonaispistemäärä 100)
- MY-Insinöörit Oy (kokonaisvertailuhintahinta 4476,00 €, hintapisteet 74,5, laatuasteet 20, kokonaispistemäärä 94,5)

Liitteet: Vertailutaulukko

Päätöksen peruste

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) §1, §3, §32, §42, §74, §79, §83, §93, §123.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Edellä mainituilla perusteilla tilajaosto päättää, että Rovaniemen kaupungin kilpailuttaman hankinnan, ROIDno-2024-3829 / Puitejärjestely kiinteistöjen rakennusteknisistä korjaus- ja muutostöistä, puitesopimustoimittajiksi valitaan seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä

1. Rakennusliike RPJ Oy
2. MY-Insinöörit Oy

Lisäksi tilajaosto päättää valtuuttaa rakennuspäällikön päättämään sopimukseen määriteltyjen optiovuosien käyttämisestä.

Rovaniemen kaupunki solmii valittujen palveluntuottajien kanssa kirjalliset, tarjouspyynnön mukaiset puitesopimukset.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen sekä valitusosoitus tiedoksi.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.



Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hankintaoikaisu:Puitejärjestely kiinteistöjen rakennusteknisistä korjaus- ja muutostöistä /Rakennusliike K. Alaoja Oy

Taustaa

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus on julkaissut hankintailmoituksen 10.10.2024 koskien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä. Hankintapäätöksellä 19.12.2024 §75 puitesopimustoimittajiksi valittiin Rakennusliike RPJ Oy ja MY- Insinöörit Oy. Tarjouskilpailusta poissuljettiin Rakennusliike K. Alaoja Oy: n, Juto Rakennus Oy:n, IP-Heikkilä Oy:n sekä Arktis-Rakennus Oy:n tarjoukset.

Hankintaoikaisu

Rakennusliike K. Alaoja Oy on tehnyt 31.12.2024 hankintaoikaisuvaatimuksen 19.12.2024 §75 tehdystä päätöksestä. Valittaja vaatii, että sen tarjous käsitellään kokonaistarjouksena, eikä osatarjouksena ja näin ollen otetaan huomioon tarjousvertailussa.

Valittajan perusteet

Valittajan mukaan se on saanut laatu- ja henkilökunnan koulutustasosta hyvät pisteet ja että se tämän johdosta kykenee tuottamaan palvelut kaupungille. Lisäksi valittaja toteaa, että kyseessä olevat tuntihinnat, jonka vuoksi se on suljettu pois tarjouskilpailusta, eivät ole oleellisia rakennusteknisissä korjaus- ja huoltotöissä.

Rovaniemen kaupungin vastine

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajaa pyydettiin ilmoittamaan hinnat nimetyille tehtäville sekä nimetyille kalustolle. Tarjouspyynnössä oli lisäksi mainittu, että osatarjousten jättäminen ryhmän sisällä ei ole sallittu.

Rakennusliike K. Alaoja Oy oli ilmoittanut tela-alustaisille kaivinkoneille KKht 03, KKht 14 ja KKht 21 tarjoushinnaksi 0,00 €/h. Koska ilmoitettu tarjoushinta oli poikkeuksellisen alhainen, tilaaja lähetti Rakennusliike K. Alaoja Oy:lle lisäselvityspyynnön. Lisäselvitykseen antamassaan vastauksessa tarjoaja ilmoitti, ettei heidän käyttämällään aliurakoitsijalla ole tarjouspyynnössä vaaditun kaltaisia tela-alustaisia kaivinkoneita. Lisäksi vastauksessa perusteltiin nollahintaista tarjoushintaa sillä, että tarjousjärjestelmässä oli pakko laittaa tarjouspyynnön jokaiseen kohtaan jotain, jotta järjestelmässä pääsi eteenpäin. Lisäselvityksen antamiseen asetetun määräajan jälkeen tarjoaja kuitenkin ilmoitti, että se voikin tarjota tarjouspyynnön mukaista kalustoa ja ilmoitti niille tuntihinnan.

Hankintayksikkö sulki Rakennusliike K. Alaoja Oy:n tarjouksen kilpailutuksesta tarjouspyynnön vastaisena, sillä tarjoushintoja ei ollut ilmoitettu tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla.

Hankintayksikkö toteaa, että kaikki tarjouspyynnössä pyydetyt tuntihinnat ovat merkityksellisiä ja tarjous on tullut laatia tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti. Asiaa ei ole tarpeen arvioida siitä näkökulmasta, mitkä hinnat ovat valittajan mukaan merkityksellisiä. Lähtökohtana hankintamenettelyissä on osallistumishakemusten ja



tarjousten lopullisuus; hankintalain mukaan tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Tarjousta ei siis voida muuttaa tarjouksille asetetun määräajan jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Edellä mainittujen perusteiden johdosta 19.12.2024 §75 tehdyn päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita, koska hankintalain soveltamisessa ei ole tapahtunut virhettä. Näin ollen päätöksen 19.12.2024 §75 lopputulos ei muutu hankintaoikaisun käsittelyn johdosta.

Päätös

Tilajaosto kuuli asiassa rakennuspäällikkö Juha Välitaloa.

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rakennusliike K. Alaoja Oy, Arto Kerimaa



Tilajaosto, § 75, 19.12.2024

Tilajaosto, § 7, 30.01.2025

§ 7

Päätös hankintaoikaisuun koskien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä

ROIDno-2024-3829

Tilajaosto, 19.12.2024, § 75

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskuksen ennalta suunnitellut (investointityyppiset) sekä ennalta arvaamattomat (mm. vahingot ja vikakorjaukset) kiinteistöjen rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt.

Toimeksiannot ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erityyppisiä, sisältäen rakennustöitä, pintakäsittelyitä sekä metalli- ja puuteknisiä töitä. Tilaajan arvion mukaan kolmanneksen toimeksiannoista sisältyy tarve käyttää mm. pyöräkonetta, kaivinkonetta, kuorma-autoa maa-ainesten kuljettamiseen ja maanrakennustyöntekijöitä.

Toimeksiannot liittyvät tilaajan omistamiin tai vuokraamiin kiinteistöihin, jotka sijaitsevat pääosin Rovaniemen kaupungin alueella. Toimeksiannon tekijäksi valittu urakoitsija toimii työmaalla lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, ellei toimeksiantokohtaisesti toisin sovita, ja hänelle kuuluu kaikki päätoteuttajalle asetetut velvollisuudet.

Hankinnan sopimuskausi

Hankinnan sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Puitesopimus astuu voimaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option/optioiden käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option/optioiden käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tilaaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuskauden jatkamisesta ja jatkamisen yksityiskohdista neuvotellaan aina sopimuskumppanin kanssa erikseen.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu avoimena menettelyinä, EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, jossa valitaan viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta tarjoajaa.

Hankinnasta ilmoitettiin tarjouspyyntö Hilma-järjestelmässä 10.10.2024

(<https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/10798/enotice/15267>) ja Cloudia Tarjouspalvelussa osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi.



Tarjousten vastaanottamisen määräaika

Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.11.2024 kello 12:00.

Tarjoajat

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Arktis-Rakennus Oy, IP-Heikkilä Oy, Juto Rakennus Oy, MY-Insinöörit Oy, Rakennusliike K.Alaoja Oy, Rakennusliike RPJ Oy. Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Arktis-Rakennus Oy ei täyttänyt yritysreferenssille asetettua rakennusluokituksen vähimmäisvaatimusta. Asia tarkistettiin rakennusvalvonnan aineistossa ilmoitetun rakennuksen käyttötarkoituksen perusteella.

IP-Heikkilä Oy ei täyttänyt työnjohtajan varahenkilölle ja vastuullisille rakennusalan ammattilaisille asetettua työkokemuksen vähimmäisvaatimusta.

Juto Rakennus Oy ei täyttänyt vastuullisille rakennusalan ammattilaisille asetettua työkokemuksen vähimmäisvaatimusta.

Edellä mainituin perustein Arktis-Rakennus Oy:n, IP-Heikkilä Oy:n ja Juto Rakennus Oy:n tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia ja ne suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Tarjoushintoja koskien lähetettiin Rakennusliike K. Alaoja Oy:lle lisäselvityspyyntö. Lisäselvityksen perusteella tarjoaja ei pysty tarjoamaan vaadittua kalustoa kokonaisuudessaan. Osatarjousten jättäminen ei tarjouspyynnön mukaisesti ole sallittu, joten tarjoajan jättämä tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja ne hyväksyttiin tarjousten vertailuun.

Tarjousten vertailu

Tarjousten hintavertailu (enimmäispistemäärä 80)

Hintavertailu toteutettiin niin, että hankinnan kohteena oleville tehtäville tarjottu tuntihinta kerrottiin kullekin tehtävälle määritellyllä painoarvolla (=vertailuhinta). Kalustolle annetut hinnat laskettiin yhteen ja lisättiin tehtävien vertailuhintaan (=

kokonaisvertailuhinta). Lopuksi kokonaisvertailuhinta pisteytettiin kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * maksimipistemäärä (80 pistettä).

Laadun vertailu (enimmäispistemäärä 20)

Laatuvertailu toteutettiin niin, että hankinnan kohteen kriteerien "Pätevyys" -osiosta saadut pisteet laskettiin yhteen.

Hinnan ja laadun kokonaispistemäärä (enimmäispistemäärä) 100.

Kokonaispistemäärä saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatuvertailun pisteet.

Tarjousten vertailuhinnat, hinta- ja laatuasteet:

- Rakennusliike RPJ Oy (kokonaisvertailuhintahinta 4169,00 €, hintapisteet 80, laatuasteet 20, kokonaispistemäärä 100)
- MY-Insinöörit Oy (kokonaisvertailuhintahinta 4476,00 €, hintapisteet 74,5, laatuasteet 20, kokonaispistemäärä 94,5)

Liitteet: Vertailutaulukko

Päätöksen peruste

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) §1, §3, §32, §42, §74, §79, §83, §93, §123.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Edellä mainituilla perusteilla tilajaosto päättää, että Rovaniemen kaupungin kilpailuttaman hankinnan, ROIDno-2024-3829 / Puitejärjestely kiinteistöjen rakennusteknisistä korjaus- ja muutostöistä, puitesopimustoimittajiksi valitaan seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä

1. Rakennusliike RPJ Oy
2. MY-Insinöörit Oy

Lisäksi tilajaosto päättää valtuuttaa rakennuspäällikön päättämään sopimukseen määriteltyjen optiovuosien käyttämisestä.

Rovaniemen kaupunki solmii valittujen palveluntuottajien kanssa kirjalliset, tarjouspyynnön mukaiset puitesopimukset.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen sekä valitusosoitus tiedoksi.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.



Juha Väliatalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hankintaoikaisupyyntö puitejärjestely kiinteistöjen rakennusteknisistä korjaus- ja muutostöistä tehtyyn päätökseen ROIDno-2024-3829 19.12.2024

Taustaa

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus on julkaissut hankintailmoituksen 10.10.2024 koskien kiinteistöjen rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä. Hankintapäätöksellä 19.12.2024 §75 puitesopimustoimittajiksi valittiin Rakennusliike RPJ Oy ja MY- Insinöörit Oy. Tarjouskilpailusta poissuljettiin Rakennusliike K. Alaoja Oy: n, Juto Rakennus Oy:n, IP-Heikkilä Oy:n sekä Arktis-Rakennus Oy:n tarjoukset.

Hankintaoikaisu

Juto Rakennus Oy on tehnyt 30.12.2024 hankintaoikaisuvaatimuksen 19.12.2024 §75 tehdystä päätöksestä. Valittaja vaatii, että hankintayksikkö huomioi tarjoajan korjaamat ansioluettelot ja ottaa Juto Rakennus Oy:n tarjouksen huomioon tarjousvertailussa.

Valittajan perusteet

Valittajan mukaan sille on tarjouspyynnön liitteenä olleen ansioluettelolomakkeen muokkaamattomuuden vuoksi muodostunut virheellisesti käsitys, ettei lomakkeella ole mahdollista ilmoittaa pidempää työkokemuslistausta, kuin mikä lomake on mahdollistanut. Tämän vuoksi vastuullisten rakennusalan ammattilaisten työkokemus on jäänyt vajaaksi soveltuvuudelle asetetusta vähimmäisvaatimuksesta; toisen henkilön osalta seitsemän kuukautta ja toisen henkilön osalta kaksi kuukautta.

Rovaniemen kaupungin vastine

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli nimetä kaksi (2) vastuullista rakennusalan ammattilaista, joilta edellytettiin soveltuvaa tutkintoa sekä vähintään viiden (5) vuoden työkokemusta vastaavista tehtävistä.

Vastuullisten rakennusalan ammattilaisten työkokemus on jäänyt vajaaksi soveltuvuudelle asetetusta vähimmäisvaatimuksesta toisen henkilön osalta yhdeksän kuukautta ja toisen henkilön osalta kolme kuukautta.

Hankintayksikkö oli liittänyt tarjouspyyntöön valmiin ansioluettelopohjan tarjoajien työn helpottamiseksi ja tarvittavan tiedon saannin varmistamiseksi. Lomaketta oli mahdollista vain täyttää, jotta mahdollisesta muokkaamisesta johtuvat virheet minimoidaan.

Lomakkeessa oli työkokemuksen ilmoittamiseksi kahdeksan samansisältöistä kohtaa. Kohdissa oli määritelty niihin täydennettävät tiedot (työnantajan nimi, työkohteen kuvaus, kesto, tehtävänimike ja tehtävän lyhyt kuvaus). Jokaiseen kohtaan pystyi kirjoittamaan tekstiä vapaasti, eikä tekstin pituutta ollut rajoitettu.



Juto Rakennus Oy ei täyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia vastuullisten rakennusalan ammattilaisten työkokemuksen osalta, sillä tarjouksen liitteenä toimitettujen tietojen perusteella kokemusvuosia ei molempien osalta ollut riittävästi. Näin ollen tarjous suljettiin pois tarjouskilpailusta.

Lähtökohtana hankintamenettelyissä on osallistumishakemusten ja tarjousten lopullisuus. Hankintalain mukaan hankintayksikön on suljettava pois tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa sen asettamia soveltavuusvaatimuksia. Juto Rakennus Oy:n ilmoittamat referenssit eivät täyttäneet soveltavuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Valittaja on oikaisuvaatimuksessaan ilmoittanut, että on jo lomakkeen täyttämisen yhteydessä huomannut, ettei vaadittu työkokemusaika ilmoitettujen henkilöiden osalta täyty, koska lomakkeella ei ollut riittävä määrä kohtia, joihin tiedot olisi voinut täyttää.

Valittaja on kuitenkin tästä huolimatta jättänyt tarjouksen.

Hankintayksikkö toteaa, että valittajalla olisi ollut erilaisia vaihtoehtoja vaaditun tiedon toimittamiselle; esimerkiksi työkokemus olisi ollut mahdollista selittää tarkemmin lomakkeen kohdissa (työnantajan nimi, työkohteen kuvaus, kesto, tehtävänimike ja tehtävän lyhyt kuvaus), tai täyttämällä sama lomake useamman kerran ja liittämällä ne tarjoukseen. Tarjouspyynnössä ei ole millään tavalla rajoitettu työnkuvaamiseen tarkoitettuja tekstikenttien merkkimäärää tai liitettävien dokumenttien määrää, taikka todettu, että kokemus olisi tullut ilmoittaa vain yhdellä lomakkeella.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Edellä mainittujen perusteiden johdosta 19.12.2024 §75 tehdyn päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita, koska hankintalain soveltamisessa ei ole tapahtunut virhettä. Näin ollen päätöksen 19.12.2024 §75 lopputulos ei muutu hankinta-oikaisun käsittelyn johdosta.

Päätös

Tilajaosto kuuli asiassa rakennuspäällikkö Juha Välitaloa.

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Juto Rakennus Oy, Arto Kerimaa



§ 8

Vuoden 2025 rakennusteknisten korjaustöiden toteutustapa

ROIDno-2025-260

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö, maria.granberg@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024, § 101 hyväksynyt uuden hallintosäännön 1.1.2025 alkaen.

Tilajaoston kokouksessa 19.12.2024 § 81 hyväksyttiin käyttösuunnitelma ja investointien työohjelma vuodelle 2025.

Hallintosääntö 48 § Päätösvalta erillishankinnoissa ja yhteishankinnoissa: Toimielin päättää erillishankinnasta tai yhteishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 euroa. Toimielin päättää, tehdäänkö yli 500 000 euron hankinta: 1. kaupungin omana työnä; 2. palvelusetelimallilla; 3. kilpailuttamalla; 4. yhteishankintayksikön sopimukseen liittymällä vai 5. sidosyksikköhankintana.

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus valmistelee edellä mainitun investointien työohjelman vuoden 2025 mukaiset rakennustekniset korjaustyöt. Niiden rakennusteknisten korjaustöiden hankkeet, jotka tulevat tarkennetussa valmistelussa ja suunnittelussa ylittämään 500 000 euron kokonaisarvon, toteutustapa on hallintosäännön 48 §:n mukainen kilpailutus. Perusteena on, että Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskuksen resurssit ja kalusto eivät ole riittäviä toteuttamaan rakennusteknisten korjaustöitä kaupungin omana työnä.

Sen jälkeen, kun toimielin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Em. viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko (sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksyminen sekä hankintasopimuksen tekeminen), hankinta-ohjelman käsittely sekä hankinnan keskeyttämisestä päättäminen.

Alle 500 000 euron erillishankinnasta tai yhteishankinnasta päättää kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää, että yli 500 000 euron rakennusteknisten korjaustöiden toteutustapa on hallintosäännön 48 §:n mukainen kilpailutus.

Päätös

Tilajaosto kuuli asiassa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Tilajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.06.

Tiedoksi

Arto Kerimaa, Lauri Lehtinen, Riitta Berg



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §8

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakukielto

§6, §7

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO, HANKINNAT

Hankintaoikaisun kohteena ollut hankintapäätöstä ei ole muutettu. Päätökseen ei näin ollen voi hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) nojalla, koska asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.



Oikaisuvaatimus

§5

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tilajaosto**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Oikaisuvaatimus

§4

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi



Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä markkinaoikeuden virka-ajan päättymiseen (16.15) mennessä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valituksen maksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.



Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa

Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadaneljäkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi